

ДОГОВОР ЗАЙМА № 1

г. Краснодар

«__» _____ 2019 г.

Гражданин Российской Федерации ФИО, “__” _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Россия, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации __ __ ____, выданный: _____ “__” _____ года, код подразделения __-__, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, _____ край, город (станция, хутор, поселок), ул. _____, д. __, кв. __, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны и

гражданин Российской Федерации ФИО, “__” _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Россия, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации __ __ ____, выданный: _____ “__” _____ года, код подразделения __-__, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, _____ край, город (станция, хутор, поселок), ул. _____, д. __, кв. __, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны (далее – также Стороны) заключили настоящий договор (далее – также Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору, Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек - далее «сумма займа», для потребительских нужд, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму займа в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором, и уплатить за пользование заемными денежными средствами проценты в установленном договором порядке.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. Передача денег от Займодавца Заемщику произведена лично наличными денежными средствами до подписания настоящего договора в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек. Факт передачи денежных средств подтверждается подписанием настоящего договора, который имеет силу расписки.

2.2. За пользование заемными денежными средствами начисляются проценты в размере __% (_____ процентов) в месяц, что составляет _____ (_____) рублей, с момента получения суммы займа Заемщиком до момента возврата ее Займодавцу. Проценты за пользование денежными средствами начисляются на фактический остаток суммы долга, существующий на дату начисления процентов. Уплата пени не освобождает Заемщика от выплаты процентов на сумму займа и от исполнения остальных обязательств по настоящему договору.

2.3. Возврат суммы займа и выплату процентов Заемщик осуществляет в валюте получения займа и в установленные Договором сроки. В случае совпадения даты возврата суммы займа и/или выплаты процентов с праздничными или выходными днями, возврат займа и/или выплата процентов должны быть произведены Заемщиком до праздничных или выходных дней. Дата окончательного возврата суммы займа с начисленными процентами - «__» _____ 2020 года.

2.4. Возврат суммы займа производится Заемщиком **безналичным перечислением денежных средств по реквизитам:** Номер карты Сбербанка: _____.

2.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему договору, погашает прежде всего издержки Займодавца, затем – пени и проценты за пользование заемными денежными средствами, а после чего сумму займа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заемщика:

Займодавец _____

Заемщик _____

3.1.1. Ежемесячно не позднее __ (_____) числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления суммы займа, и на дату окончательного погашения суммы займа, указанную в п. 2.3. договора, обязан производить уплату начисленных в соответствии с условиями Договора процентов за пользование денежными средствами в размере не менее _____ (_____) рублей.

3.1.2. Заемщик в праве производить погашение суммы займа по своему усмотрению любыми суммами без ограничения, но с учетом пункта 3.1.3. настоящего договора и периодичности каждого месяца, но не позднее даты, указанной в пункте 2.3. Договора.

3.1.3. Настоящим договором установлены минимальные сроки пользования займом в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего договора на частичное или полное погашение суммы займа. В случае полного или частичного погашения суммы займа в срок до истечения 2 (двух) месяцев с момента получения денежных средств Заемщик обязуется оплатить Займодавцу помимо основной суммы займа денежные средства в сумме, равной сумме процентов за пользование денежными средствами за 2 (два) месяца из расчета суммы займа равной _____ (_____) рублей, то есть не менее _____ (_____) рублей.

3.1.4. Заемщик вправе в любое время досрочно погасить сумму займа при выполнении минимальных требований, указанных в п. 3.1.3. настоящего договора с уплатой начисленных за период фактического пользования денежными средствами процентов, предварительно уведомив об этом Займодавца не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, с учетом положений пункта 3.1.2. настоящего договора.

3.2. Права и обязанности Займодавца:

3.2.1. После исполнения Заемщиком своих обязательств по договору в полном объеме Займодавец обязан подписать совместно с Заемщиком двусторонний акт об исполнении обязательств.

3.2.2. В установленных в пункте 6.3. настоящего договора случаях в одностороннем порядке «Займодавец» вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать досрочного возврата заемных денежных средств с начисленными в соответствии с условиями договора процентами.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств по своевременному и полному возврату заемных денежных средств, уплате процентов за их пользование и пени, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по Договору, а также расходов по взысканию задолженности, Заемщик предоставляет в залог по договору залога № 1 от «__» _____ 2019 г. (далее - Договор залога) следующее имущество, принадлежащее ему на праве собственности:

➤ **Земельный участок.** Категория земель: _____. Виды разрешенного использования: _____. Площадь: ____ кв. м

Кадастровый номер: _____

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:

_____ Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, _____ от ____ г.

➤ **Здание.** Наименование: _____. Назначение: _____. Количество этажей, в том числе подземных этажей: _____. Площадь: ____ кв.м.

Кадастровый номер: _____

Займодавец _____

Заемщик _____

Адрес:

Здание принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, _____ от _____ г.

4.2. В случае если Заемщик не исполняет условия настоящего договора в части ежемесячной уплаты процентов за пользование суммой займа и договора залога № 1 от «__» _____ 2019 года и на момент предъявления Заимодавцем требования или искового заявления о возврате денежных средств сумма займа, сумма подлежащая уплате с учетом процентов и пени будет равна, либо превышать стоимость заложенного имущества, указанного в пункте 4.1. настоящего договора, указанное заложенное имущество переходит в собственность Заимодавцу по решению суда, без принудительного исполнения через Федеральную службу судебных приставов Российской Федерации.

4.3. Заемщик гарантирует, что в момент получения займа и предоставления в залог вышеуказанного недвижимого имущества в зарегистрированном браке не состоял и не состоит, лиц, от которых требуется согласие не требуется./ **Заемщик гарантирует, что его супруг(а) не возражает относительно получения займа и предоставления в залог вышеуказанного недвижимого имущества.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. В случае просрочки возврата заемных денежных средств, на сумму займа, существующую на момент предъявления требования (без учета начисленных за пользование денежными средствами процентов) начисляется неустойка в виде пени в размере **1% (один процент)** за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае просрочки уплаты процентов за пользование заемными денежными средствами, на сумму задолженности по уплате процентов за пользование денежными средствами начисляется неустойка в виде пени в размере **5% (пять процентов)** за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Выплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Заемщика от исполнения своих обязательств по договору.

5.5. В период просрочки возврата суммы займа проценты за пользования денежными средствами в размере, установленном настоящим договором, продолжают начисляться до момента фактического исполнения обязательств в полном объеме.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Действие договора прекращается досрочно по соглашению сторон и подписании соглашения об отсутствии финансовых и иных претензий по настоящему договору.

6.3. Заимодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать досрочного возврата всей суммы займа с начисленными процентами за пользование денежными средствами в следующих случаях:

6.3.1. Просрочки выплаты процентов за пользование заемными денежными средствами более чем на 3 (три) календарных дня;

Заимодавец _____

Заемщик _____

6.3.2. Нарушение Залогодателем условий договора залога № 1 от «__» _____ 2019 года, заключенного в обеспечение исполнения обязательств заемщика по настоящему Договору.

6.3.3. Получение информации о наличии:

ограничений (обременений) права залогодателя на объект, последующей ипотеки,

правопритязаний третьих лиц, заявленных в судебном порядке прав требования, в отношении имущества, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

6.4. При одностороннем отказе Займодавца от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым с момента уведомления Заемщика в соответствии с пунктом 7.4. Договора.

6.5. Пролонгация договора (увеличение срока займа) возможна при согласовании сторон и при соблюдении условий Договора.

6.6. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или их уполномоченными представителями.

6.7. Прекращение действия Договора, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от исполнения настоящего Договора, не освобождает Заемщика от уплаты процентов за пользование денежными средствами за весь период пользования ими до момента фактической оплаты суммы займа в полном объеме, уплаты пени, а также возврата полной суммы займа.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заемщик не вправе без предварительного письменного согласия Займодавца передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

7.2. Настоящим Заемщик подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с условиями Договора залога.

7.3. Займодавец в праве в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, передать свои права по договору займа, а также по обеспеченному договором займа (а также договора залога к данному договору) обязательству третьим лицам, при этом уведомить заемщика.

7.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны передаваться Сторонами друг другу в письменной форме путем вручения лично в руки либо направления телеграммой или посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в настоящем договоре адресам Сторон. Уведомления, сообщения, требования, направляемые в рамках Договора Займодавцем Заемщику по почте и/или телеграммой, считаются полученными последним и влекут для него наступление гражданско-правовых последствий по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты их отправки Займодавцем.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении, изменении условий и прекращении настоящего договора, разрешаются в суде по фактическому месту жительства Займодавца. В случае смены фактического места жительства Займодавца, Займодавец уведомляет Заемщика о смене своего фактического места жительства по средствам почтового отправления либо используя курьерскую службу.

7.6. Заемщик (залогодатель) обязуется в случае возникновения судебных разбирательств по ненадлежащему исполнению своих обязанностей по Договору займа № 1 от «__» _____ 2019 года и Договору залога № 1 от «__» _____ 2019 года, не оспаривать в суде стоимость заложенного имущества, которая была установлена в пункте 1.4. Договора залога № 1 от «__» _____ 2019 года и составляет _____ (_____) рублей.

7.7. В случае изменения места нахождения и прочих реквизитов Стороны, данная Сторона обязана в пятидневный срок с момента вступления в силу соответствующих изменений уведомить об этом другую Сторону способом, позволяющим подтвердить факт получения другой Стороной такого извещения. Сторона, не исполнившая/исполнившая ненадлежащим

Займодавец _____

Заемщик _____

образом положения настоящего пункта, несет все связанные с этим риски и возмещает другой Стороне причиненный таким неисполнение/ненадлежащим исполнением ущерб.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

7.10. Договор составлен и подписан в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАИМОДАВЕЦ:

Гражданин Российской Федерации

ФИО, “__” _____ года рождения, место рождения: _____

_____, гражданство: Россия, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации __

__ _____, выданный: _____ “__” _____

_____ года, код подразделения ____-____, зарегистрирован по адресу: Российская

Федерация, _____ край, город (станция, хутор, поселок), ул.

_____, д. __, кв. ____

ЗАЕМЩИК:

Гражданин Российской Федерации

ФИО, “__” _____ года рождения, место рождения: _____

_____, гражданство: Россия, пол: _____, паспорт гражданина Российской

Федерации __ __ _____, выданный: _____ “__” _____

_____ года, код подразделения ____-____, зарегистрирован по адресу: Российская

Федерация, _____ край, город (станция, хутор, поселок), ул.

_____, д. __, кв. ____

(подпись) / (Ф.И.О)

(подпись) / (Ф.И.О)

Займодавец _____

Заемщик _____